Novellierung des Wertermittlungsrechts - Die neue ImmoWertV21

Die bisherigen Regelungen zur Immobilienbewertung, bestehend aus der ImmoWertV 2010 sowie den nachfolgend erlassenen Richtlinien, wurden nunmehr in einem Dokument zusammengefasst und dabei vollkommen überarbeitet. Einbezogen wurden ebenfalls die noch geltenden Vorschriften der WertR 2006 zu grundstücksbezogenen Rechten und Belastungen. Grundlage des Seminars bilden die nunmehr am 25.06.2021 beschlossene ImmoWertV 2021 sowie die ergänzenden Arbeitshinweise ImmoWertA .

Ziel des Seminars ist es, Sie mit den wesentlichen Neuerungen und Änderungen gegenüber den bisherigen Regelungen der ImmoWertV sowie den dazu erlassenen Richtlinien vertraut zu machen und die Anwendbarkeit in der Praxis der Marktwertermittlung zu diskutieren.

Themenschwerpunkte:

- Aufbau der ImmoWertV21
- allgemeine Grundsätze
- Aufgaben der Gutachterausschüsse
- Grundsätze der einzelnen Wertermittlungsverfahren
- Regelungen für bestimmte Wertermittlungsobjekte
- grundstücksbezogene Rechte und Belastungen
- Musteranwendungshinweise zur Immobilienwertermittlungsverordnung - ImmoWertA

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an gestandene und angehende Sachverständige für die Ermittlung von Grundstückswerten, an MitarbeiterInnen der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse sowie Mitglieder der Gutachterausschüsse, an Wertermittler in Immobilienabteilungen von Kreditinstituten, Versicherungen, staatlichen und kirchlichen Immobilienverwaltungen, an Vertreter der Immobilienwirtschaft, der Kommunalverwaltungen und Liegenschaftsverwaltungen der Städte und Landkreise, an Architekten, Ingenieure und Immobilienmakler, Wohnungsgesellschaften, Wohnungsgenossenschaften, Haus- und Immobilienverwaltungen.

Dipl.-Ing. Andreas Kunze

EIPOS-Referent u.a.m., Freier Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Vorsitzender des EIPOS-„Verein für Immobilienbewertung und Baukostenplanung e. V.“, Dresden

Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter
www.ifbsv.de

Kontakt:
Telefon: 03471-316333
E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifbsv.de

Auf einen Blick:

Termine: 19.11.2021 und 22.11.2021
03.12.2021 und 06.12.2021

Uhrzeit: 9:00 Uhr bis 12:30 Uhr

Preis: 265,00 € zzgl. 19 % MwSt.