

Zu den speziellen Aspekten der Bodenwertermittlung

Den Schwerpunkt der Veranstaltung bildet die Bodenwertermittlung mit all ihren Facetten.

Die Bodenwertermittlung zählt zu den schwierigsten und umfangreichsten Aufgabenfeldern innerhalb der Immobilienwertermittlung.

Die Thematik Bodenwertermittlung zieht sich durch nahezu alle Themenkomplexe in der Immobilienwertermittlung.

Hinweise zum Umgang mit der Bodenwertermittlung finden sich zunächst im BauGB, der ImmoWertV und den einschlägigen Richtlinien, welche alle in irgendeiner Form miteinander verzahnt sind.

Nun tauchen die Begriffe über die Bodenwertermittlung in allen Gesetzen, Vorschriften und Richtlinien immer wieder auf, überschneiden sich teilweise oder haben einen starken Bezug zueinander.

Themenschwerpunkte:

- Wertermittlungsstichtag und allgemeine Wertverhältnisse
- Qualitätsstichtag und Grundstückszustand
- Entwicklungszustand
- Ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse
- Bodenrichtwerte, Ableitung aus der Kaufpreissammlung, Bildung der Bodenrichtwertzonen, Grundstücksmerkmale des Bodenrichtwertgrundstücks, Ermittlung der Bodenrichtwerte, Bereitstellung
- Auswertung eines Grundstückkaufvertrages eines bebauten Grundstücks mit Ableitung marktrelevanter Daten und normierter Richtwertableitung
- Vergleichspreise und deren Ableitung
- Indexreihen und Umrechnungskoeffizienten
- Vergleichsfaktoren für bebaute Grundstücke
- Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale mit grundstücksbezogenen Rechten und Lasten wie Grunddienstbarkeiten, beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten
- Bodenwertermittlung durch deduktiven Preisvergleich, Kalkulationsverfahren nach gif, Bodenwert denkmalgeschützter Objekte im Ertragswertverfahren
- Normierte Bodenwertermittlung anhand von Vergleichspreisen mit statistischer Aufbereitung
- Präambelgutachten – oder sind mehrere Verkehrswerte für ein und dasselbe Grundstück denkbar?
- Ermittlung des Bodenwertes und des Vergleichswerts

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an gestandene und angehende Sachverständige für die Ermittlung von Grundstückswerten, an MitarbeiterInnen der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse sowie Mitglieder der Gutachterausschüsse, an Wertermittler in Immobilienabteilungen von Kreditinstituten, Versicherungen, staatlichen und kirchlichen Immobilienverwaltungen, an Vertreter der Immobilienwirtschaft, der Kommunalverwaltungen und Liegenschaftsverwaltungen der Städte und Landkreise, an Architekten, Ingenieure und Immobilienmakler, Wohnungsgesellschaften, Wohnungsgenossenschaften, Haus- und Immobilienverwaltungen.

Referent:



Gerhard Abele
Dipl.-Ing. (FH),
VermOAR
Leiter der
Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses
der Stadt Esslingen am
Neckar a.D.



Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie
in unserem Seminarprogramm unter
www.ifbsv.de

Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifkb.de

Auf einen Blick:

Termine:	17.09.2019 Düsseldorf 12.11.2019 Karlsruhe
Uhrzeit:	9:00 Uhr bis 17:00 Uhr
Preis:	275,00 € zzgl. 19 % MwSt.