

## Grundlagen der Immobilienbewertung

Die Bewertung von Immobilien durch einen entsprechenden Sachverständigen ist wesentliches Instrument für die Transparenz des Immobilienmarktes. Dies gilt umso mehr bei spekulativen Marktverhältnissen. Häufig fehlen beim Nutzer entsprechender Gutachten die für die Würdigung der Bewertung notwendigen fachlichen Grundkenntnisse; diese werden auf der Grundlage der entsprechenden rechtlichen Regelungen des Baugesetzbuches sowie der Immobilien-Wertermittlungsverordnung ImmoWertV vermittelt.

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmern einen ersten Überblick über die wesentlichen rechtlichen Regelungen der Immobilienbewertung, die Wertermittlungsverfahren sowie typische Probleme in der Wertermittlungspraxis zu geben. Sie lernen die Vorgehensweise bei der Erstattung von Verkehrswertgutachten kennen und erhalten Hinweise zu deren Plausibilisierung.

### Themenschwerpunkte:

- rechtliche Grundlagen
- Bewertungsanlässe
- Gegenstand und Grundlagen der Wertermittlung
- Wertermittlungsverfahren
- besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
- Anforderungen an Gutachten

### Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an Auftraggeber und Nutzer von Verkehrswertgutachten, die - ohne selbst Sachverständige zu sein - die Plausibilität von Verkehrswertgutachten prüfen wollen, z.B. MitarbeiterInnen von staatlichen und kirchlichen Immobilienverwaltungen, an Vertreter der Immobilienwirtschaft, der Kommunalverwaltungen und Liegenschaftsverwaltungen der Städte und Landkreise, an Architekten, Ingenieure und Immobilienmakler, Haus- und Immobilienverwaltungen, Wohnungsgenossenschaften, Wohnungsgesellschaften

### Dipl.-Ing. Andreas Kunze



EIPOS-Referent u.a.m., Freier Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Vorsitzender d. EIPOS-„Verein für Immobilienbewertung und Baukostenplanung e. V.“, Dresden



### Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter [www.ifbsv.de](http://www.ifbsv.de)

Telefon: 03471-316333

E-Mail: [bewertungssachverstaendige@ifbsv.de](mailto:bewertungssachverstaendige@ifbsv.de)

### Auf einen Blick:

Termine: 25.10.2023 und 26.10.2023

Uhrzeit: 09:00 Uhr bis 12:30 Uhr

Preis: 275,00 € zzgl. 19 % MwSt.