Grundstücksbewertung im ländlichen Raum

Die Immobilienpreise sind in den letzten Jahren auch im ländlichen Raum deutschlandweit sehr stark gestiegen und inzwischen auch für institutionelle Anleger auf großes Interesse gestoßen. Hierzu haben auch die von der Bundesregierung gefassten Beschlüsse über den Klimawandel mit dem Ausstieg aus der Kernenergie und den Ausbau Erneuerbarer Energien einen Beitrag geleistet. Nicht nur der Agrarland-Bodenmarkt im ländlichen Raum, sondern auch die Agrarland-Pachten sind hiervon ebenfalls betroffen.
Die erheblichen Veränderungen der Marktwerte im ländlichen Raum sind bei Wertermittlungen zu berücksichtigen.
In dem Seminar werden die Grundlagen der Bewertung im ländlichen Raum und die Besonderheiten dieser Entwicklung an Hand von sehr vielen Beispielen behandelt.
Die Teilnehmer erhalten ein sehr umfangreiches Textmanuskript mit sehr vielen Beispielen und Abbildungen und ein Beispielgutachten (Bewertung eines landwirtschaftlichen Betriebes (Zerlegungstaxe)).

Themenschwerpunkte:

- **Grundlagen und Wertentwicklungen:**
- **Allgemeines zur Bewertung des Grund und Bodens im ländlichen Raum**
- **Bebaute Flächen (privilegierte Bauflächen) im Außenbereich**
  Einflussfaktoren und ihre Quantifizierung
- **Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke**
  Landwirtschaftlicher Grundstücksmarkt und seine Übersichten
  Bewertung landwirtschaftlicher Flächen
- **Forstflächen**
- **Sonstige unbebaute Flächen**
  Abbauland/Rekultivierungs- und Ausgleichsflächen/Gartenland/Hinterland/ Weinbauland/ Wasserflächen/Heide, Moor, Ödland und Unland
- **Bauernhöfe/ganze landwirtschaftliche Betriebe/Resthöfe**
  - Grundstücksmarkt von Bauernhöfen und die Einflussfaktoren
  - Methoden der Wertermittlung von Bauernhöfen
  - Gesamttaxe/Vergleichswertverfahren
  - Zusammensetzungsverfahren (Sachwertverfahren)
  - Zerlegungs-/Zerschlagungstaxe (Sachwert- und Ertragswertverfahren)
- **Pachten**
  - landwirtschaftlicher Flächen und Pachtaufhebungsentschädigung

Zielgruppe:

Sachverständige, Architekten, Ingenieure, Immobilienfachleute und Mitarbeiter von Kreditinstituten.

Dipl.-Ing. Herbert Troff

Leitender Vermessungsdirektor a. D.
Lehrbeauftragter – Herausgeber- und Fachbuchautor

Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter www.ifbsv.de

Kontakt:

Telefon: 03471-316333
E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifkb.de

Auf einen Blick:

Termine:	**10.06.2020**	**Fulda**
	21.10.2020	**Köln**
Uhrzeit:	**9:00 Uhr bis 17:00 Uhr**	
Preis:	**295,00 € zzgl. 19 % MwSt.**	