

Wertminderung durch Bauschäden

Gutachten müssen für den Laien verständlich und für den Sachverständigen nachvollziehbar sein. Gerade die nachvollziehbare Darstellung von Wertminderungsansätzen für Baumängel und Bauschäden gestaltet sich schwierig, da es hierzu wenig bis keine Erfahrungswerte gibt.

Das Seminar gibt einen Überblick über die Normen und Richtlinien und Ihre Anwendbarkeit bei der Ermittlung der Wertminderung infolge von Bauschäden. Darüber hinaus werden die häufigsten Baumängel und Bauschäden vorgestellt.

Anhand von Beispielen werden Möglichkeiten und Schemata zur Berücksichtigung von Baumängeln und Bauschäden sowie neuste Erkenntnisse aus aktuellen Marktuntersuchungen dargestellt. Im Anschluss an den Vortrag können Sie Fragen stellen, die unsere Referentin gerne beantwortet.

Themenschwerpunkte:

- Rechtsgrundlagen
Normen
Richtlinien
Definitionen
- Baumängel und Bauschäden
Erkennen von Bauschäden - Was ist üblich?
Ermittlung der Schadensbeseitigungskosten
Haftungsrisiko
- Marktuntersuchungen
Umfragen
Neuste Ergebnisse einer Masterarbeit aus 2020
- Von Kosten zum Wert
Schema zur Vorgehensweise
- Beispiele

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an Freie Bewertungssachverständige, Bewerter/Gutachter in kommunalen, staatlichen, kirchlichen oder privaten Grundstücks-, Liegenschafts- und Finanzverwaltungen, Mitglieder von Gutachterausschüssen bei Städten und Landkreisen, Mitarbeiter bei Bauträgern/ Bauunternehmen, Investoren und Maklern, Immobilienbewerter bei Kreditinstituten und Versicherungen.



Dipl.-Ing. **Daniela Unglaube**

Von der IHK Frankfurt öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
DEKRA zertifizierte Sachverständige für Bauschadenbewertung



Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter www.ifbsv.de

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifkb.de

Auf einen Blick:

Termine: 03.11.2022
09.12.2022
14.03.2023
09.05.2023
11.09.2023
06.11.2023

Uhrzeit: je 10:00 Uhr bis 13:30 Uhr
incl. 30 Minuten Pause

Preis: 175,00 € zzgl. 19 % MwSt.