

Die ImmoWertV-Richtlinien im Kontext der Markt- und Beleihungswertermittlung

Nach der Richtlinie zur Ermittlung von Bodenrichtwerten (BRW-RL), der Sachwertrichtlinie (SW-RL) und der Vergleichswertrichtlinie (VW-RL) erfolgte mit der Ertragswertrichtlinie (EW-RL) ein weiterer Schritt zur sukzessiven Ablösung der WertR 2006. Die für die tägliche Praxis der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung wichtigen Inhalte dieser Richtlinien werden in dem Seminar kompakt erläutert. Darüber hinaus bekommen Sie einen praxisnahen Einblick in die Arbeit der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Themenschwerpunkte:

1. Markt- und Beleihungswertermittlung im Vergleich
2. Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (Organisationsmodell, Aufgaben, Kaufpreissammlungen, Ableitung von erforderlichen Daten, „Grundsatz der Modellkonformität“)
3. Normierte Wertermittlungsverfahren
4. Bodenrichtwert-Richtlinie (BRW-RL) v. 11.01.2011
5. Sachwert-Richtlinie (SW-RL) v. 05.09.2012 (NHK 2010, Gebäudestandards, Restnutzungsdauer und Modernisierungsmaßnahmen, Marktanpassung)
6. Vergleichswert-Richtlinie (VW-RL) v. 20.03.2014
7. Ertragswert-Richtlinie (EW-RL) v. 12.11.2015 (Roherträge, Bewirtschaftungskosten, Liegenschaftszinssatz)

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an öffentlich bestellte und vereidigte sowie freie Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken.



Dipl.-Ing. Andreas Ostermann

Herr Andreas Ostermann seit 1998 bei verschiedenen Pfandbriefinstituten in Nordwestdeutschland als Immobiliengutachter in der kreditwirtschaftlichen Immobilienbewertung tätig; zertifizierter Immobiliengutachter CIS HypZert F/M; Fellow of The Royal Institution of Chartered Surveyors (FRICS); ehrenamtliches Mitglied div. örtlicher Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in Niedersachsen und Münster (Westf.) sowie des

Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Niedersachsen; Mitglied im HypZert - Prüfungsausschuss und der Prüfungskommission RICS Deutschland Ltd.; erfahrener Referent bezüglich Fortbildungsveranstaltungen zur Grundstückswertermittlung; Mitautor des Loseblattwerkes "Praxis der Grundstücksbewertung", OLZOG Verlag und des "Praktikerhandbuch Baufinanzierung", Finanz Colloquium Heidelberg.



Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter www.ifbsv.de

Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifkb.de

Auf einen Blick:

Termine:	17.03.2020	Stuttgart
	15.10.2020	Berlin

Uhrzeit:	9:00 Uhr bis 17:00 Uhr
----------	------------------------

Preis:	285,00 € zzgl. 19 % MwSt.
--------	---------------------------