

## Rechte und Belastungen im Rahmen der Markt- und Beleihungswertermittlung

Bei kreditwirtschaftlichen Wertermittlungen ist regelmäßig die Abteilung II des Grundbuchs zu berücksichtigen. In dem Seminar erhalten Sie einen Überblick der Lasten und Beschränkungen in Abteilung II des Grundbuchs, die in der Praxis häufig vorkommen. Sie erfahren, wie barwertbeeinflussende Belastungen methodisch zu berücksichtigen (Vorlast/Wertminderung) und welche Lasten und Beschränkungen außerhalb des Grundbuchs (Baulasten/Altlasten) zu beachten sind. Darüber hinaus wird die Methodik zur Bewertung von Erbbaurechten mit dem "Münchener Verfahren" in kompakter Form erläutert.

### Themenschwerpunkte:

1. Markt- und Beleihungswertermittlung im Vergleich
2. methodische Berücksichtigung von Lasten und Beschränkungen (Grundbuch, Vorlast vs. Wertminderung, wertschädlich / wertunschädlich / wertbeeinflussend, Zwangsversteigerungsfestigkeit)
3. Bewertungsgegenstand
4. Überblick über Lasten und Beschränkungen innerhalb und außerhalb des Grundbuchs
5. „Münchener Verfahren“ (Wesen des Erbbaurechts, Ermittlung des zutreffenden Erbbauzinses, Methodik, Berücksichtigung des Erbbauzinses)

### Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an öffentlich bestellte und vereidigte sowie freie Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken.



**Dipl.-Ing. Andreas Ostermann**

Herr Andreas Ostermann seit 1998 bei verschiedenen Pfandbriefinstituten in Nordwestdeutschland als Immobiliengutachter in der kreditwirtschaftlichen Immobilienbewertung tätig; zertifizierter Immobiliengutachter CIS HypZert F/M; Fellow of The Royal Institution of Chartered Surveyors (FRICS); ehrenamtliches Mitglied div. örtlicher Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in Niedersachsen und Münster (Westf.) sowie des

Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Niedersachsen; Mitglied im HypZert - Prüfungsausschuss und der Prüfungskommission RICS Deutschland Ltd.; erfahrener Referent bezüglich Fortbildungsveranstaltungen zur Grundstückswertermittlung; Mitautor des Loseblattwerkes "Praxis der Grundstücksbewertung", OLZOG Verlag und des "Praktikerhandbuch Baufinanzierung", Finanz Colloquium Heidelberg.



### Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter [www.ifbsv.de](http://www.ifbsv.de)

### Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: [bewertungssachverstaendige@ifkb.de](mailto:bewertungssachverstaendige@ifkb.de)

### Auf einen Blick:

Termine: 12.02.2020 Köln  
17.09.2020 Magdeburg

Uhrzeit: 9:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Preis: 285,00 € zzgl. 19 % MwSt.