

Die Vergleichswertermittlung gem. der neuen ImmoWertV & ImmoWertA (3. Entwurf)

Die neue ImmoWertV2021 ersetzt die Vergleichswertrichtlinie (VW-RL) und die bisherigen Regelungen der ImmoWertV aus dem Jahre 2012. Durch die noch im Entwurf befindlichen Anwendungshinweise zur ImmoWertV werden die Vorschriften weiter konkretisiert. Dies soll somit eine einheitliche, marktgerechte Ermittlung des Vergleichswertes bebauter Grundstücke sowie des Bodenwertes bebauter und unbebauter Grundstücke sicherstellen. Die Verordnung ist für Gutachterausschüsse bindend und wird allen in der Grundstückswertermittlung Tätigen zur Anwendung empfohlen.

Themenschwerpunkte:

- von der WertR 2006 zur VW-RL 2014 und weiter zur ImmoWertV mit den Anwendungshinweisen
- das Vergleichswertmodell der ImmoWertV
- für die Wertermittlung erforderliche Daten, Bodenrichtwertwertermittlung und Ableitung der sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten
- Regelungen zur Bodenwertermittlung (Ableitung aus Bodenrichtwerten und aus Vergleichspreisen, , Bodenwertermittlung in Sonderfällen und kaufpreisarmen Lagen, Bodenwert bebauter und unbebauter Grundstücke)
- Ableitung von Vergleichspreisen durch direkten und indirekten Vergleich (Kaufpreise/Vergleichspreise: Herkunft und Anpassung der Kaufpreise)
- Grundlagen der statistischen Auswertung von den Mittelwerten bis zur mehrdimensionaler Schätzfunktionen
- Ableitung, Belastbarkeit und Anwendung von Vergleichsfaktoren
- Ermittlung des Vergleichswertes und Ableitung des Verkehrswertes unter Berücksichtigung besonderer objektspezifischer Grundstücksmerkmale (Verfahrensgang der ImmoWertV)
- Beachtung des Grundgedankens der Modellkonformität
- Anwendungsbeispiele aus der Praxis

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an gestandene und angehende Sachverständige für die Ermittlung von Grundstückswerten, an MitarbeiterInnen der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse sowie Mitglieder der Gutachterausschüsse, an Wertermittler in Immobilienabteilungen von Kreditinstituten, Versicherungen, staatlichen und kirchlichen Immobilienverwaltungen, an Vertreter der Immobilienwirtschaft und Immobilienmakler, an Kommunalverwaltungen und Liegenschaftsverwaltungen der Städte und Landkreise.



Dipl.-Ing. Gerd Ruzyzka-Schwob

Vorsitzender des Gutachterausschusses Sulingen-Verden,
Mitglied der AG Vergleichswertverfahren zum Marktbericht

Deutschland, langjähriges Mitglied des Arbeitskreises
Automatisierte Kaufpreissammlung Niedersachsen



Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie
in unserem Seminarprogramm unter
www.ifbsv.de

Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifbsv.de

Auf einen Blick:

Termine: 07.07.2022 und 08.07.2022
03.11.2022 und 04.11.2022

Uhrzeit: 09:00 Uhr bis 12:30 Uhr

Preis: 275,00 € zzgl. 19 % MwSt.