

## Textbausteine für´s Gutachten nach ImmoWertV 2021

Jedes vollumfängliche Verkehrswertgutachten verfügt über eine Gliederungsstruktur und Textteile, die sich im Wesentlichen gleichen und lediglich – je nach Aufgabe, Lage und Art des Objekts – angepasst werden.

Die Gliederungsstruktur stellt das „GERÜST“ des Gutachtens dar; die Textbausteine füllen die Vorbemerkungen und Begriffsdefinitionen, - sozusagen als „Übersetzung“ und „Essenz“ der Erläuterungen aus den gesetzlichen Grundlagen.

Seit Anfang des Jahres 2022 müssen Gutachten nach der (neuen) ImmoWertV 2021 erstellt werden, was es mit sich brachte und bringt, dass sich sowohl in den Überschriften als auch in den textlichen Erläuterungen nicht nur die zitierten Paragraphen sondern auch Formulierungen und in einzelnen Fällen die Vorgehensweise geändert haben. Auch, wenn die von den Gutachterausschüssen abgeleiteten Daten zumeist noch „nach altem Modell“ abgeleitet wurden, müssen diese Veränderungen in fachlich korrekter Weise im Gutachten berücksichtigt und ggf. kommentiert werden.

Im Sinne einer „**Fortbildung mit Arbeitserleichterung**“ werden Ihnen darum nach der aktiven Teilnahme an diesem Online-Seminar **Word-Dateien** zur Verfügung gestellt, die Sie als **GLIEDERUNG** und **TEXTBAUSTEINE** für ein Standard-Gutachten verwenden können. In die „Textbausteine-Word-Datei“ eingebettet sind auch ergänzende Beispielerläuterungen, vorbereitete Tabellen und Hinweise der Autorin, die als Arbeitshilfeangebot zu verstehen sind.

Das Online-Seminar dient zum einen der Vorstellung dieser arbeitserleichternden Beispielvorlagen, zum anderen werden gleichzeitig die aus der Novellierung hervorgehenden Neuerungen ins Bewusstsein gerufen und – sowohl formell als auch inhaltlich – thematisiert. Der intensive Umgang mit den dazugehörigen Original-Schriftstücken (ImmoWertV 2021 und ImmoWertA 2023) sorgt für größere „Sattelfestigkeit“ und Sicherheit hinsichtlich der Aktualität und Richtigkeit der eigenen Gutachten.

Zwischendurch sowie im Anschluss können Sie Fragen stellen, die unsere Referentin gerne beantwortet.

### Themenschwerpunkte:

- Vorstellung der nach neuer ImmoWertV 2021 aktualisierten Textbausteine und der Gliederung für ein Standard-Wertgutachten sowie komprimierte Erläuterungen zu den wesentlichen zu beachtenden Neuerungen (keine Sonderfallbetrachtung). Die **Word-Dateien** werden (aktiven) Teilnehmern/innen im Anschluss (ohne Gewähr) zur Einzelnutzung zur Verfügung gestellt

### Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an Freie Bewertungssachverständige, Bewerter/ Gutachter in kommunalen, staatlichen, kirchlichen oder privaten Grundstücks-, Liegenschafts- und Finanzverwaltungen, Mitglieder von Gutachterausschüssen bei Städten und Landkreisen, Mitarbeiter bei Bauträgern/ Bauunternehmen, Investoren und Maklern, Immobilienbewerter bei Kreditinstituten und Versicherungen.



Architektin AKNW,  
Zertifizierte Sachverständige  
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 durch die IQ-ZERT GmbH, Mitglied im Prüfungsgremium, Dozentin

Dipl.-Ing. **Katrin Valerius**



### Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter [www.ifbsv.de](http://www.ifbsv.de)

Telefon: 03471-316333

E-Mail: [bewertungssachverstaendige@ifkb.de](mailto:bewertungssachverstaendige@ifkb.de)

### Auf einen Blick:

Termine: 27.02.2026  
24.06.2026  
28.10.2026

Uhrzeit: 09:00 Uhr bis 12:30 Uhr

incl. 30 Minuten Pause

Preis: 215,00 € zzgl. 19 % MwSt.