

## Wertminderung durch Bauschäden

Gutachten müssen für den Laien verständlich und für den Sachverständigen nachvollziehbar sein. Gerade die nachvollziehbare Darstellung von Wertminderungsansätzen für Baumängel und Bauschäden gestaltet sich schwierig, da es hierzu wenig bis keine Erfahrungswerte gibt.

Das Seminar gibt einen Überblick über die Normen und Richtlinien und Ihre Anwendbarkeit bei der Ermittlung der Wertminderung infolge von Bauschäden. Darüber hinaus werden die häufigsten Baumängel und Bauschäden vorgestellt.

Anhand von Beispielen werden Möglichkeiten und Schemata zur Berücksichtigung von Baumängeln und Bauschäden sowie neuste Erkenntnisse aus aktuellen Marktuntersuchungen dargestellt. Im Anschluss an den Vortrag können Sie Fragen stellen, die unsere Referentin gerne beantwortet.

### Themenschwerpunkte:

- Rechtsgrundlagen  
*Normen*  
*Richtlinien*  
*Definitionen*
- Baumängel und Bauschäden  
*Erkennen von Bauschäden - Was ist üblich?*  
*Ermittlung der Schadensbeseitigungskosten*  
*Haftungsrisiko*
- Marktuntersuchungen  
*Umfragen*  
*Neuste Ergebnisse einer Masterarbeit aus 2020*
- Von Kosten zum Wert  
*Schema zur Vorgehensweise*
- Beispiele

### Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an Freie Bewertungssachverständige, Bewerter/Gutachter in kommunalen, staatlichen, kirchlichen oder privaten Grundstücks-, Liegenschafts- und Finanzverwaltungen, Mitglieder von Gutachterausschüssen bei Städten und Landkreisen, Mitarbeiter bei Bauträgern/ Bauunternehmen, Investoren und Maklern, Immobilienbewerter bei Kreditinstituten und Versicherungen.



Dipl.-Ing. **Daniela Unglaube**

Von der IHK Frankfurt öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken  
DEKRA zertifizierte Sachverständige für Bauschadenbewertung



### Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter [www.ifbsv.de](http://www.ifbsv.de)

Telefon: 03471-316333

E-Mail: [bewertungssachverstaendige@ifkb.de](mailto:bewertungssachverstaendige@ifkb.de)

### Auf einen Blick:

Termine: 11.03.2024  
27.05.2024  
02.09.2024  
04.11.2024

Uhrzeit: je 10:00 Uhr bis 13:30 Uhr  
incl. 30 Minuten Pause

Preis: 195,00 € zzgl. 19 % MwSt.