

# Planungsbüro professionell

Honorargestaltung • Architektenrecht • VOB • Planungsleistungen  
Unternehmensführung • Auftragsbeschaffung

PBP

Ausgabe 1 | Januar 2014

INHALT

## Kurz informiert

- 1 HOAI: Welche Fassung gilt bei Stufenvertrag?  
Haftung: LV-Erstellung für GU ist riskant  
Bauherrnberatung: Neues Urteil zur SiGeKo-Bestellung
- 2 Vertragsrecht: Wer handelt rechtswirksam für eine GbR?  
Rente: Wie wird Verdienstaufschlag nach Unfall berechnet?

## Honorarrecht

- 3 Honorargestaltung bei mündlichem Planungsvertrag:  
OLG Naumburg fixiert die Eckpunkte

## Honorarsicherung

- 6 So sichern Sie Ihr Honorar mit Hilfe gesetzlicher Sicherheiten

## Honorarrecht

- 10 Es geht um große Beträge:  
Achten Sie bei einem Honorar-Vergleich auf jedes Wort

## Vertragsrecht

- 12 Auch ohne Vollmacht: Baustellenprotokolle ändern Bauvertrag

## Abrechnung von Großprojekten in der HOAI 2013

- 14 Ein Vorschlag zur Abrechnung von Projekten mit  
anrechenbaren Kosten oberhalb der Honorartafeln

## Besondere Leistungen im Brandschutz

- 17 Ein Muster-Leistungsprofil zum  
neuen Schwerpunktthema der HOAI 2013

## Vertragsrecht

- 20 Koordinierung des Planungsteams: BGH definiert  
den Aufgabenbereich von Bauherr und Objektplaner

## Honorarrecht

- 22 Honorarklage ja oder nein: So läuft  
der Weg durch die Instanzen bis zum BGH

## Reisekostenabrechnungen der Mitarbeiter

- 24 Das hat sich zum 1. Januar 2014 beim steuerfreien  
Ersatz von Verpflegungsmehraufwand geändert



HOAI 2013

## Projekte außerhalb der HOAI 2013: Ein Vorschlag zur Honorarabrechnung von Großprojekten

von Dr.-Ing. Dipl.-Wirtschafts.-Ing. Christian Flemming, Dresden

| Stolze 62,14 Prozent der Projekte, die im Jahr 1977 noch dem Preisrecht der HOAI unterlegen waren, werden von der HOAI 2013 nicht mehr erfasst. Das kommt einerseits einer schleichenden Abschaffung der HOAI gleich und bedarf andererseits praxisgerechter Lösungen, um Projekte oberhalb der HOAI-Tafeln leistungsgerecht abrechnen zu können. Lernen Sie nachfolgend einen solchen Vorschlag kennen. |

### Regelungsweite der HOAI ist um 60 Prozent gesunken

Die HOAI 2013 hat zwar die Leistungsbilder an aktuelle Planungsanforderungen angepasst und die Mindest- und Höchstsätze der Honorartafeln aktualisiert. Nicht verändert hat der Ordnungsgeber aber die Tafelendwerte der Honorartafeln. Diese haben sich seit 36 Jahren nicht geändert.

Die Entwicklung der Baupreise hat deshalb dafür gesorgt, dass sich die reale Anwendungsbreite der HOAI reduziert hat. Der Autor hat ausgerechnet, dass die Regelungsweite der HOAI aus dem Jahr 1977 im Jahr 2012 nur noch 37,86 Prozent umfasst. Oder anders ausgedrückt: 62,14 Prozent der im Jahr 1977 noch dem Preisrecht unterliegenden Objekte werden von der aktuellen HOAI nicht mehr erfasst.

### Die Rechenmethode zur Verlängerung der Honorartafeln

Der Autor hat deshalb eine Methode entwickelt, mit der die Honorartafeln für die preisrechtlich geregelten Objekt- und Fachplanungen der HOAI 2013 verlängert werden können. Logisch wäre es gewesen, dabei auf die Honorartafeln und -formeln zurückzugreifen, die der HOAI 2013 zugrunde gelegen haben. Das war aber aus unterschiedlichen Gründen, auf die hier nicht näher eingegangen werden kann, nicht möglich. Aufgrund der Eigenschaften der Einflussfaktoren wären bei einer „Eins-zu-Eins-Fortschreibung“ unsachgemäße Honorare entstanden. So wäre es zum Beispiel vorgekommen, dass die Honorare ab einer bestimmten Höhe der anrechenbaren Kosten sogar wieder gesunken wären.

**PRAXISHINWEIS** | Aus diesem Grund hat der Autor, der das Honorargutachten zur HOAI 2013 mitverfasst hat, die „Flemming-Honorartafeln“ entwickelt.

- Wer sich mit deren mathematischen Herleitung näher befassen will, findet diese im Beitrag „Die Flemming-Honorartafeln zur HOAI 2013 – Ein Vorschlag zur Honorarabrechnung von Großprojekten“ auf [pbb.iww.de](http://pbb.iww.de) unter Downloads → Arbeitshilfen → Honorarabrechnung.
- Weil wir davon ausgehen, dass Sie sich vor allem für die Honorarwerte interessieren, haben wir nachfolgend die Flemming-Tafeln für die Leistungsbilder Gebäude- und TGA-Planung abgedruckt. Die Honorartafeln der anderen Leistungsbilder finden Sie im oben genannten Beitrag unter „Arbeitshilfen“.

Seit 36 Jahren  
unveränderte  
Tafelendwerte ...

... bewirken  
schleichende  
HOAI-Abschaffung

DOWNLOAD

Rechenmodell nach-  
zulesen auf [pbb.iww.de](http://pbb.iww.de)



■ **Flemming-Honorartafel zum Leistungsbild Gebäude und Innenräume**

| Anrechenbare<br>Kosten in Euro | Honorarzone I |              | Honorarzone II |              | Honorarzone III |              | Honorarzone IV |              | Honorarzone V |              |
|--------------------------------|---------------|--------------|----------------|--------------|-----------------|--------------|----------------|--------------|---------------|--------------|
|                                | von           | bis          | von            | bis          | von             | bis          | von            | bis          | von           | bis          |
| 25.000.000 €                   | 1.436.874 €   | 1.683.837 €  | 1.683.837 €    | 1.998.153 €  | 1.998.153 €     | 2.492.079 €  | 2.492.079 €    | 2.806.395 €  | 2.806.395 €   | 3.053.358 €  |
| 30.000.000 €                   | 1.688.900 €   | 1.979.179 €  | 1.979.179 €    | 2.348.626 €  | 2.348.626 €     | 2.929.185 €  | 2.929.185 €    | 3.298.632 €  | 3.298.632 €   | 3.588.912 €  |
| 35.000.000 €                   | 1.936.172 €   | 2.268.951 €  | 2.268.951 €    | 2.692.489 €  | 2.692.489 €     | 3.358.048 €  | 3.358.048 €    | 3.781.585 €  | 3.781.585 €   | 4.114.365 €  |
| 40.000.000 €                   | 2.179.446 €   | 2.554.038 €  | 2.554.038 €    | 3.030.792 €  | 3.030.792 €     | 3.779.977 €  | 3.779.977 €    | 4.256.731 €  | 4.256.731 €   | 4.631.323 €  |
| 45.000.000 €                   | 2.419.278 €   | 2.835.092 €  | 2.835.092 €    | 3.364.309 €  | 3.364.309 €     | 4.195.936 €  | 4.195.936 €    | 4.725.153 €  | 4.725.153 €   | 5.140.966 €  |
| 50.000.000 €                   | 2.656.093 €   | 3.112.609 €  | 3.112.609 €    | 3.693.630 €  | 3.693.630 €     | 4.606.662 €  | 4.606.662 €    | 5.187.682 €  | 5.187.682 €   | 5.644.198 €  |
| 60.000.000 €                   | 3.121.948 €   | 3.658.533 €  | 3.658.533 €    | 4.341.459 €  | 4.341.459 €     | 5.414.628 €  | 5.414.628 €    | 6.097.554 €  | 6.097.554 €   | 6.634.139 €  |
| 70.000.000 €                   | 3.579.014 €   | 4.194.157 €  | 4.194.157 €    | 4.977.066 €  | 4.977.066 €     | 6.207.352 €  | 6.207.352 €    | 6.990.261 €  | 6.990.261 €   | 7.605.404 €  |
| 80.000.000 €                   | 4.028.687 €   | 4.721.118 €  | 4.721.118 €    | 5.602.393 €  | 5.602.393 €     | 6.987.255 €  | 6.987.255 €    | 7.868.530 €  | 7.868.530 €   | 8.560.961 €  |
| 90.000.000 €                   | 4.471.996 €   | 5.240.621 €  | 5.240.621 €    | 6.218.870 €  | 6.218.870 €     | 7.756.119 €  | 7.756.119 €    | 8.734.368 €  | 8.734.368 €   | 9.502.992 €  |
| 100.000.000 €                  | 4.909.726 €   | 5.753.585 €  | 5.753.585 €    | 6.827.588 €  | 6.827.588 €     | 8.515.306 €  | 8.515.306 €    | 9.589.309 €  | 9.589.309 €   | 10.433.168 € |
| 125.000.000 €                  | 5.983.424 €   | 7.011.825 €  | 7.011.825 €    | 8.320.699 €  | 8.320.699 €     | 10.377.501 € | 10.377.501 €   | 11.686.375 € | 11.686.375 €  | 12.714.776 € |
| 150.000.000 €                  | 7.032.799 €   | 8.241.561 €  | 8.241.561 €    | 9.779.986 €  | 9.779.986 €     | 12.197.510 € | 12.197.510 €   | 13.735.935 € | 13.735.935 €  | 14.944.697 € |
| 200.000.000 €                  | 9.075.275 €   | 10.635.088 € | 10.635.088 €   | 12.620.304 € | 12.620.304 €    | 15.739.930 € | 15.739.930 €   | 17.725.146 € | 17.725.146 €  | 19.284.959 € |
| 250.000.000 €                  | 11.059.829 €  | 12.960.737 € | 12.960.737 €   | 15.380.075 € | 15.380.075 €    | 19.181.891 € | 19.181.891 €   | 21.601.229 € | 21.601.229 €  | 23.502.137 € |
| 300.000.000 €                  | 12.999.408 €  | 15.233.681 € | 15.233.681 €   | 18.077.302 € | 18.077.302 €    | 22.545.848 € | 22.545.848 €   | 25.389.468 € | 25.389.468 €  | 27.623.742 € |
| 350.000.000 €                  | 14.902.362 €  | 17.463.706 € | 17.463.706 €   | 20.723.598 € | 20.723.598 €    | 25.846.285 € | 25.846.285 €   | 29.106.176 € | 29.106.176 €  | 31.667.520 € |
| 400.000.000 €                  | 16.774.513 €  | 19.657.632 € | 19.657.632 €   | 23.327.057 € | 23.327.057 €    | 29.093.296 € | 29.093.296 €   | 32.762.720 € | 32.762.720 €  | 35.645.840 € |
| 450.000.000 €                  | 18.620.139 €  | 21.820.476 € | 21.820.476 €   | 25.893.631 € | 25.893.631 €    | 32.294.304 € | 32.294.304 €   | 36.367.460 € | 36.367.460 €  | 39.567.796 € |
| 500.000.000 €                  | 20.442.516 €  | 23.956.074 € | 23.956.074 €   | 28.427.874 € | 28.427.874 €    | 35.454.989 € | 35.454.989 €   | 39.926.790 € | 39.926.790 €  | 43.440.347 € |

## ■ Fleming-Honorartafel zum Leistungsbild Technische Ausrüstung

| Anrechenbare<br>Kosten in Euro | Honorarzone I |              | Honorarzone II |              | Honorarzone III |              |
|--------------------------------|---------------|--------------|----------------|--------------|-----------------|--------------|
|                                | von           | bis          | von            | bis          | von             | bis          |
| 4.000.000 €                    | 412.126 €     | 492.410 €    | 492.410 €      | 578.046 €    | 578.046 €       | 658.331 €    |
| 5.000.000 €                    | 491.179 €     | 586.864 €    | 586.864 €      | 688.927 €    | 688.927 €       | 784.611 €    |
| 6.000.000 €                    | 566.898 €     | 677.333 €    | 677.333 €      | 795.130 €    | 795.130 €       | 905.564 €    |
| 7.000.000 €                    | 639.950 €     | 764.616 €    | 764.616 €      | 897.593 €    | 897.593 €       | 1.022.258 €  |
| 8.000.000 €                    | 710.795 €     | 849.261 €    | 849.261 €      | 996.959 €    | 996.959 €       | 1.135.425 €  |
| 9.000.000 €                    | 779.763 €     | 931.665 €    | 931.665 €      | 1.093.694 €  | 1.093.694 €     | 1.245.595 €  |
| 10.000.000 €                   | 847.106 €     | 1.012.127 €  | 1.012.127 €    | 1.188.149 €  | 1.188.149 €     | 1.353.170 €  |
| 12.500.000 €                   | 1.009.545 €   | 1.206.209 €  | 1.206.209 €    | 1.415.985 €  | 1.415.985 €     | 1.612.649 €  |
| 15.000.000 €                   | 1.165.120 €   | 1.392.092 €  | 1.392.092 €    | 1.634.195 €  | 1.634.195 €     | 1.861.166 €  |
| 17.500.000 €                   | 1.315.210 €   | 1.571.419 €  | 1.571.419 €    | 1.844.710 €  | 1.844.710 €     | 2.100.919 €  |
| 20.000.000 €                   | 1.460.755 €   | 1.745.318 €  | 1.745.318 €    | 2.048.852 €  | 2.048.852 €     | 2.333.414 €  |
| 25.000.000 €                   | 1.740.783 €   | 2.079.896 €  | 2.079.896 €    | 2.441.617 €  | 2.441.617 €     | 2.780.731 €  |
| 30.000.000 €                   | 2.008.964 €   | 2.400.321 €  | 2.400.321 €    | 2.817.768 €  | 2.817.768 €     | 3.209.125 €  |
| 40.000.000 €                   | 2.518.545 €   | 3.009.171 €  | 3.009.171 €    | 3.532.505 €  | 3.532.505 €     | 4.023.130 €  |
| 50.000.000 €                   | 3.001.186 €   | 3.585.832 €  | 3.585.832 €    | 4.209.455 €  | 4.209.455 €     | 4.794.102 €  |
| 75.000.000 €                   | 4.126.934 €   | 4.930.882 €  | 4.930.882 €    | 5.788.426 €  | 5.788.426 €     | 6.592.374 €  |
| 100.000.000 €                  | 5.173.197 €   | 6.180.963 €  | 6.180.963 €    | 7.255.913 €  | 7.255.913 €     | 8.263.678 €  |
| 150.000.000 €                  | 7.112.783 €   | 8.498.390 €  | 8.498.390 €    | 9.976.370 €  | 9.976.370 €     | 11.361.977 € |
| 200.000.000 €                  | 8.915.172 €   | 10.651.893 € | 10.651.893 €   | 12.504.397 € | 12.504.397 €    | 14.241.118 € |
| 250.000.000 €                  | 10.621.878 €  | 12.691.074 € | 12.691.074 €   | 14.898.218 € | 14.898.218 €    | 16.967.415 € |

### ➤ WEITERFÜHRENDE HINWEISE

- Beitrag im Volltext mit mathematischer Herleitung der Tabellen: „Die Fleming-Honorartafeln zur HOAI 2013 – Ein Vorschlag zur Honorarabrechnung von Großprojekten“ auf [pbp.iww.de](http://pbp.iww.de) unter Downloads → Arbeitshilfen → Honorarabrechnung
- „Fleming-Honorartafeln zur HOAI 2013“ für die Leistungsbilder Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen und Tragwerksplanung auf [pbp.iww.de](http://pbp.iww.de) unter Downloads → Arbeitshilfen → Honorarabrechnung

### ► Seminartipp

#### Online-Seminar „Nachtragsmanagement im Planungsbüro“

! Nicht nur Bauunternehmen sondern auch Planungsbüros können ein Nachtragsmanagement installieren und ihre Erträge damit spürbar steigern. Wie Sie dabei vorgehen, schildert Ihnen HOAI-Experte Klaus D. Simon am 30. Januar 2014 von 16.00 Uhr bis 18.00 Uhr in einem zweistündigen Online-Seminar. |

**PRAXISHINWEIS** | Profitieren auch Sie von dieser modernen, kosten- und zeitsparenden Art der Fortbildung. Weitere Informationen zur Agenda und zur Anmeldung erhalten Sie unter [www.pbp.iww.de](http://www.pbp.iww.de).

### SEMINAR

Online-Seminar  
[www.pbp.iww.de/](http://www.pbp.iww.de/)

