

Die ImmoWertV 2021 und ImmoWertA 2023 im Kontext der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung

Die bisherige Immobilienwertermittlungsverordnung von 2010 und die verschiedenen Richtlinien (Bodenrichtwertrichtlinie, Sachwertrichtlinie, Vergleichswertrichtlinie, Ertragswertrichtlinie, Wertermittlungsrichtlinien 2006) sind durch eine vollständig überarbeitete Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV 2021) und ergänzende Anwendungshinweise (ImmoWertA) zum 01.01.2021 abgelöst worden. Die für die tägliche Praxis der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung wichtigen Inhalte werden in dem Seminar kompakt erläutert. Darüber hinaus bekommen Sie einen praxisnahen Einblick in die Arbeit der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Themenschwerpunkte:

1. Markt- und Beleihungswertermittlung im Vergleich
2. Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (Organisationsmodell, Aufgaben, Kaufpreissammlungen, Ableitung von erforderlichen Daten, „Grundsatz der Modellkonformität“)
3. Wahl des Wertermittlungsverfahrens
4. ImmoWertV 2021 und ImmoWertA im Kontext der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an zertifizierte, öffentlich bestellte und vereidigte sowie freie Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Mitarbeiter aus Kreditinstituten.



Dipl.-Ing. Andreas Ostermann FRICS

zertifizierter Immobiliengutachter CIS HypZert F/M; Fellow of The Royal Institution of Chartered Surveyors (FRICS); ehrenamtliches Mitglied div. örtlicher Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in Niedersachsen und Münster (Westf.) sowie des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Niedersachsen; Mitglied im HypZert - Prüfungsausschuss und der Prüfungskommission RICS Deutschland Ltd.; erfahrener Referent bezüglich

Fortbildungsveranstaltungen zur Grundstückswertermittlung; Mitautor des Loseblattwerkes "Praxis der Grundstücksbewertung", OLZOG Verlag und des "Praktikerhandbuch Baufinanzierung", Finanz Colloquium Heidelberg.



Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter www.ifbsv.de

Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifbsv.de

Auf einen Blick:

Termine: 07. Februar 2024

Uhrzeit: 09:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Preis: 315,00 € zzgl. 19 % MwSt