

Statistik in der Immobilienbewertung

Sowohl das Erbschaftssteuerreformgesetz vom 24.12.2008 als auch die folgenden Änderungen des Baugesetzbuches in den letzten Jahren führten zu einer weitreichenden Änderung des Wertermittlungsrechtes in Deutschland, zu einer Konkretisierung der Anforderungen an die Gutachterausschüsse und zu einer Stärkung der überregionalen bis hin zur bundesweiten Immobilienmarktbeobachtung.

Mit der Einführung der Richtlinien zur Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) sind auch die Anforderungen an die Sachverständigen gestiegen. Insbesondere die Festlegungen der Richtlinien zur Modellkonformität verlangen eindeutige Beschreibungen der angewandten statistischen Methoden und Modelle durch die Gutachterausschüsse; sie verlangen aber auch die konsequente und sachgerechte Anwendung der abgeleiteten zur Wertermittlung erforderlichen Daten und der Modelle durch die Sachverständigen.

In dem Seminar werden zunächst die Grundlagen der in der Immobilienbewertung anzuwendenden Methoden vermittelt. Darauf aufbauend werden die Grundsätze der Anwendung von Umrechnungskoeffizienten, Liegenschaftszinssätzen und Sachwertfaktoren vor dem Hintergrund des Anspruchs der Modellkonformität diskutiert.

Themenschwerpunkte:

- Das Gutachterausschusswesen in Deutschland, Organisationsstrukturen, Ansprechpartner
- Grundlagen der beschreibenden und schließenden Statistik
- Median vs. arithmetischer Mittelwert – was ist das richtige Maß
- Grundsätze zur Beschreibung von Modellen am Beispiel von Umrechnungskoeffizienten und Liegenschaftszinssätzen
- Anwendung von Umrechnungskoeffizienten im Vergleichswertverfahren
- Anwendung von Liegenschaftszinssätzen im Ertragswertverfahren

Zielgruppe:

Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Immobilienfachleute in Institutionen und Unternehmen, Mitglieder von Gutachterausschüssen und Mitarbeiterinnen bzw. Mitarbeiter in den Geschäftsstellen von Gutachterausschüssen, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den Immobilienabteilungen der Banken, Sparkassen und der Raiffeisen- und Volksbanken sowie sonstiger Kreditinstitute), Architekten und Ingenieure



Peter Ache

Dipl.-Ing. Vermessungsrat m. Z.

Leiter der Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses in Niedersachsen und gleichzeitig Redaktionsleiter für den Immobilienmarktbericht Deutschland des Arbeitskreises der Gutachterausschüsse und Oberen Gutachterausschüsse in Deutschland (AK OGA).



Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter www.ifbsv.de

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifbsv.de

Auf einen Blick:

Termine: 26.03.2024 und 27.03.2024
28.08.2024 und 29.08.2024

Uhrzeit: 13.30 Uhr bis 17.00 Uhr
incl. 30 Minuten Pause

Preis: 305,00 € zzgl. 19% MwSt.