



Sehr geehrte Damen und Herren,

im Folgenden möchten wir auf zwei neue IfKb-Seminare aufmerksam machen:



Dipl.-Ing. Andreas Kunze

EIPOS-Referent u.a.m., Freier Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Vorsitzender des EIPOS-„Verein für Immobilienbewertung und Baukostenplanung e. V.“, Dresden

Bewertung von Grundstücken mit bodenrechtlichen Besonderheiten – Wertermittlung in Sanierungsgebieten

Durch verschiedene Programme der Städtebauförderung werden Städte und Gemeinden bei der Herstellung nachhaltiger städtebaulicher Strukturen unterstützt. Ziel dieser Programme ist eine sozial, wirtschaftlich und ökologisch ausgewogene Stadtentwicklung. Gesetzliche Regelungen dazu werden das 2. Kapitel des Baugesetzbuches getroffen. Insbesondere ist dort geregelt, dass Grundstückseigentümer einen finanziellen Ausgleich für Bodenwerterhöhungen zu leisten haben, die sich aus den durchgeführten Maßnahmen ergeben. In diesem Seminar werden verschiedene Verfahren vorgestellt, mit deren Hilfe die Höhe dieser Ausgleichsbeträge ermittelt werden können. Das Seminar befasst sich u.a. mit folgenden Themenschwerpunkten:

- Wertermittlungsaufgaben in Sanierungsgebieten
- Rechtsgrundlagen
- Ermittlung sanierungsunbeeinflusster Zonenanfangswerte
- Verfahren zur Ermittlung sanierungsbedingter Bodenwerterhöhungen, Ermittlung des Ausgleichsbetrages
- Plausibilisierung
- Berücksichtigung anrechenbarer Sachverhalte.

Termine:

**09.05.2017
29.09.2017
14.11.2017**

**Leipzig
Dortmund
Nürnberg**

