



IfKb-Seminarangebot für das Jahr 2017 mit Prof. Dr. Dr.-Ing. Thomas Wedemeier

Hochschule HAWK Hildesheim/Holzminden/Göttingen
Fakultät Bauen und Erhalten
Prof. Wedemeier - Beratende Ingenieure, Stadthagen

1. Grundlagen der Baubetriebswirtschaft für Architekten: Arbeitsvorbereitung, Angebots-, Auftrags- und Nachtragskalkulation, Wirtschaftlichkeit und Angemessenheit von Angeboten

Die Zielsetzung des Seminares mit folgenden Themenschwerpunkten ist es, die Grundlagen der Bau- und Immobilienbetriebswirtschaft für Architekten und Bauingenieure aufzuzeigen, um dem genannten, erweiterten Anforderungsprofil zukünftig gerecht werden zu können.

- Grundbegriffe der Bau- und Immobilienbetriebswirtschaft
- Investitions- und Finanzierungsrechnung
- Kosten- und Leistungsrechnung
- Arbeitsvorbereitung und Produktionsplanung
- Angebots-, Auftrags-, Arbeits- und Nachtragskalkulation
- Grundzüge des Wirtschaftsrechts
- Controlling von Finanzen, Kosten, Wirtschaftlichkeit
- Grundzüge der Entscheidungsfindung
- Managementmethoden zur Erreichung von Finanz-, Kosten- und Wirtschaftlichkeitszielen

<u>Geplante Termine:</u>	22.02.2017	Hamburg	02.11.2017	Frankfurt
	30.03.2017	Köln	14.12.2017	Stuttgart
	02.06.2017	München		

2. Baumängel und Bauschäden - erkennen und beurteilen, bewerten und beseitigen

Die Seminarteilnehmer werden nach Abschluss des Seminares in der Lage sein, typische Planungs- und Ausführungsmängel sowie Schäden am Bau systematisch erkennen, beurteilen und geeignete Sanierungsmaßnahmen vorschlagen zu können. Insbesondere werden den Teilnehmern Wege aufgezeigt, strittige Fragen zu Baumängeln und Bauschäden und diesbezüglich schwierige Situationen dazu möglichst im Konsens auflösen zu können.

Themenschwerpunkte:

1. Rechtliche Grundlagen
2. Baupraktische und baukonstruktive Grundlagen

3. Untersuchen und Prüfen von Baumängeln und Bauschäden
4. Vorgehen zur Bewertung von Mängeln und Schäden
5. Sanierungsmöglichkeiten

<u>Geplante Termine:</u>	24.02.2017	Frankfurt	21.08.2017	Leipzig
	17.03.2017	Hannover	13.12.2017	München

3. Der gestörte Bauablauf und Risikomanagement - zum erfolgreichen Umgang mit Behinderungen im Bauablauf

Ziel dieses Seminars besteht darin, das systematische Vorgehen im Rahmen des Risikomanagements von Behinderungen und Bauzeitverzögerungen auf der Seite des Bauherren darzulegen und Wege aufzuzeigen, wie ein Bauherr mit diesem Risiko erfolgreich umgehen kann.

Themenschwerpunkte:

- Einführung und Rechtsgrundlagen der Terminierung von Bauvorhaben
- Erforderliche Grundlagen der Baubetriebswirtschaft
- Grundlagen des Termin- und Projektmanagements
- Der ungestörte Bauablauf – Methoden und Verfahren zur Sicherstellung eines ungestörten Bauablaufs und Ursachen eines gestörten Bauablaufs
- Die Handlungsstrategien auf Bauherrenseite zur Minimierung von Risiken aus Behinderungen und gestörtem Bauablauf

<u>Geplante Termine:</u>	10.03.2017	Köln	01.06.2017	Stuttgart
	27.04.2017	Hannover	08.09.2017	Erfurt
	04.05.2017	Frankfurt	01.12.2017	München

4. Nachtragsmanagement im Bauwesen

Das Seminar führt systematisch in die Beurteilung von Nachträgen dem Grunde und der Höhe nach ein und zeigt der Auftraggeberseite eine Systematik auf, welche sicherstellt, dass die Risiken aus Leistungsänderungen nach der Auftragsvergabe sowie begründeten und zweifelhaften Nachträgen minimiert werden. **Themenschwerpunkte** des Seminars sind u.a.:

1. Grundlagen des Baurechts
2. Rechtliche Prüfung von Nachträgen auf der Grundlage von VOB-Verträgen
3. Technische Prüfung von Nachträgen auf der Grundlage von VOB-Verträgen
4. Rechtliche Prüfung von Nachträgen auf der Grundlage von BGB-Verträgen
5. Technische Prüfung von Nachträgen auf der Grundlage von BGB-Verträgen
6. Prüfung der Wirtschaftlichkeit von Angeboten und Nachträgen
7. Spieltheoretische Grundlagen des Projektmanagements zur Beurteilung des Verhaltens von Projektbeteiligten
8. Konfliktmanagement im Bauwesen

<u>Geplante Termine:</u>	04.09.2017	Würzburg	03.11.2017	Hannover
---------------------------------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Von allen Architekten- und Ingenieurkammern, die für die Erfüllung der Fort- und Weiterbildungsverpflichtung ihrer Mitglieder bestimmte Regelungen oder Verfahren vorgegeben haben, liegen die entsprechenden Seminaranerkennungen vor.

Weitere IfKb-Informationen sowie unser vollständiges Seminarangebot finden sie [hier](#).

IfKb - Architekten- und Ingeniurrecht
Gröbziger Straße 14a
06406 Bernburg
Deutschland

www.ifkb.de

Kontakt
Impressum
AGB