Typische Bauschäden an Wohngebäuden

Ein Haus ist kein schnelllebiges Konsumgut, sondern es soll viele Jahrzehnte überdauern. Doch nicht alle seine Bestandteile sind gleichmäßig dauerhaft. Deshalb benötigt ein Haus regelmäßige Pflege und Wartung. Werden kleinere Mängel aus Unachtsamkeit oder falsch verstandener Sparsamkeit nicht rechtzeitig behoben, können gravierende Schädigungen als Folge auftreten. Bei einem Kauf älterer Häuser oder bei der Wertermittlung ist es daher sehr wichtig, sich über die vorhandenen baulichen Schäden klar zu werden.

Der Fachlehrgang vermittelt Ihnen das Erkennen und Beurteilen von Baumängeln und Bauschäden an typischen Schadensbildern. Dabei erwerben Sie Kenntnisse über die einzelnen Bewertungssysteme, die an praktischen Beispielen demonstriert werden. Ziel des Seminars ist es, Baumängel und Bauschäden praxisgerecht darzustellen, um die einfache und schnelle Bewertung zu ermöglichen.

Themenschwerpunkte:

1. Definition Baumängel und Bauschäden
2. Typische Schadenbilder, Beurteilung der Bausubstanz;
   z.B. Feuchteschäden, Schimmelpilzbefall, Asbest etc.
3. Erkennen, Beurteilen und Bewerten von Mängeln und Schäden bei der Wertermittlung
4. Darstellung der Instandsetzungs-, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen
5. Einfluss geplanter Investitionen für Instandsetzung, Sanierung und Modernisierung
6. ggf. Einfluss der Baumängel und Bauschäden auf den Verkehrswert

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an Bauingenieure, Architekten, Kaufleute, Wirtschaftsprüfer, Fach- und Führungskräfte von Banken, Immobilienmakler und Steuerbüros sowie Wohnungsgesellschaften.

Dipl.-Ing. Betriebswirt Thomas Jansen

öbuv Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (IK-Bau NRW)
Rheinisches Institut für Bauschadensfragen GmbH, Erkelenz

Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter

www.ifbsv.de

Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifkb.de

Auf einen Blick:

Termine:	**28.05.2020**	**Münster**
	17.06.2020	**Stuttgart**
	16.09.2020	**Leipzig**
Uhrzeit:	**9:00 Uhr bis 17:00 Uhr**	
Preis:	**285,00 € zzgl. 19 % MwSt.**	